

GUNA COLONY PVT. LTD.

सि.नं. 1001

गुण कोलनी प्रा.लि.

काठमाडौं

फोन नं. २९९२९९९, फ्याक्स नं. ४४७७२९४

Email: guna@guna.com.npUrl: www.guna.com.np

फोटो

श्रीमान प्रबन्धक ज्यू,
गुण कोलनी प्रा.लि.,
काठमाडौं ।

फ्लाटको निवेदन फाराम

मिति: २०६६ ।

महाशय,

त्यस गुण कोलनी प्रा.लि.ले विभिन्न ठाउँ तथा कम्पनीद्वारा निर्मित अपार्टमेन्टको निकट भविष्यमा ललितपुर जिल्ला सैवु गा.वि.स.मा निर्माण गर्ने संयुक्त आवास भवन (अपार्टमेन्ट)को बिक्री वितरण गर्ने योजना अनुरूप त्यस अपार्टमेन्ट खरिद गर्ने मेरो/हाम्रो इच्छा भएको हुदा नाम दर्ता बापत प्रति फ्लाट रु. १०,०००।- (अक्षरूपी दश हजार रुपैया मात्र) को भौचर संलग्न गरि तल उल्लेखित विस्तृत विवरण सहित यो निवेदन गरेको छु/छौं । त्यस प्रा.लि.को नियमानुसार गर्न मेरो/हाम्रो मञ्जुर भएकोले उल्लेखित फ्लाट पाउँन अनुरोध गर्दछु/गर्दछौं ।

माग गरेको फ्लाटको किसिम	बेड संख्या	एक <input type="checkbox"/> मूल्य रु १३ लाख	दुई <input type="checkbox"/> मूल्य रु १८ लाख
रकम बुझाएको संस्थाको नाम र ठेगाना		चेक नं.:-	बैंकको नाम :-
निवेदकको पुरा नाम :- श्री/श्रीमान्/सुश्री			
ठेगाना	वडा/घर नं.	गा.वि.स./न.पा.	
जिल्ला		ना.प्र.प.नं.	
वुवाको नाम		टेलिफोन/मोबाइल नं.	
बाजेको / पतिको नाम			

नोट :-

- * ग्राहक महानुभावहरूले फ्लाटको लागि दरखास्त दिँदा कम्पनिले तोकेको ढाँचामा विवरण भरी रकम समेत खुलाई आवेदन दिनुपर्नेछ ।
- * अनिवार्य रूपमा फोटो, ना.प्र., परिचय वा परिचय पत्र खुल्ने कागजात संलग्न गरी निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- * पत्राचार गर्ने ठेगाना, इमेल, टेलिफोन नं. स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

निवेदकको दस्तखत

श्री गुण कोलनी प्रा.लि.
काठमाण्डौं ।

रसिद

सि.नं. 1001

दरखास्तवालाले भर्नुपर्ने

निवेदकको नाम			
कम्पनीको नाम	गुण कोलनी प्रा.लि.		
माग गरेको फ्लाटको किसिम	बेड संख्या	एक <input type="checkbox"/> मूल्य रु १३ लाख	दुई <input type="checkbox"/> मूल्य रु १८ लाख
रकम रु.	१०,०००।-	अक्षरूपी : रू दश हजार मात्र ।	

For Official Use Only:

Code No.

Received By:

Date:

Stamp

निवेदकको दस्तखत

यो रसिद हराई अर्काले भुक्तानी लिई गएमा सो को जिम्मेवारी कम्पनी हुने छैन ।

शर्तनामा

गुण कोलनी प्रा.लि.ले विभिन्न ठाउँ तथा कम्पनीद्वारा निर्मित अपार्टमेन्टको (निकट भविष्यमा ललितपुर जिल्ला सैवु गा.वि.स.मा निर्माण गर्ने संयुक्त आवास भवन अपार्टमेन्टको) खरिद नाम दर्ता गर्न तपसिल बुदाहरुको अधिनमा रही नाम दर्ता गर्न मञ्जुर गरेको छु/छौं ।

- १) अपार्टमेन्ट ललितपुर जिल्ला सैवु गा.वि.स. वडा नं. ४ र २ मा निर्माण हुनेछ ।
- २) अपार्टमेन्टमा सिंगल बेडको नक्शा अनुसार मुल्य रु.१३ लाख र डबल बेडको नक्शा अनुसार मुल्य रु.१८ लाख हुनेछ । जसमा सदस्यता शुल्क ५० हजार, गाडि पार्किङ्ग एक स्थान को रु. १ लाख ५० हजार र मो.सा. पार्किङ्ग एक स्थान को रु. ५० हजार थप लाग्नेछ । ६ महिना भित्र बुकिङ्ग शुरु गरी तत् पश्चात २ वर्षमा फ्ल्याटको साँचो वितरण गरिने छ ।
- ३) अपार्टमेन्टमा फायर स्केपको व्यवस्था, स्वीमिङ्ग पुल, २४ घण्टा सेक्युरिटी गार्ड, लिफ्टको सुविधा तथा फ्ल्याट भित्र लिभिङ्गमा टायल, किचनको भुईमा टायल, ट्वाइलेट बाथरुम फिटिङ्ग, वालमा प्लाष्टर पेरिस, भ्याल- ढोका आल्मुनियम र काठको हुनेछ ।
- ४) फ्ल्याट खरिदको लागि नाम दर्ता गर्दा न्यूनतम प्रति इकाई रु. १०,०००/- का दरले कम्पनीले तोकेको संस्थामा गई दरखास्त फाराम बुझाउन सकिनेछ । कम्पनीले नाम दर्ता बन्द गरेको मितिले ६ महिना पछि **Booking** सुरु गर्नेछ । कथंकदाचित निर्माण हुने फ्ल्याट भन्दा दरखास्त फारामबाट फ्ल्याटको माग बढी हुन आएमा थप नाम दर्ता भएका ग्राहकहरुलाई बैकल्पिकमा राखी दर्ता नम्बर अनुसार क्रमशः सम्पर्क गरिनेछ । उक्त दर्ता २०६६।२३ गते शुरु भई २०६६।७।६ गते नै नाम दर्ता बन्द गरी २०६७।१।६ गते सम्मको मात्र साँवा ब्याज जोडी फ्ल्याट नपरेकाहरुलाई क्रमशः फिर्ता दिइनेछ ।
- ५) छानिएका व्यक्तिहरुले प्रति फ्ल्याट रु २ लाख बुकिङ्ग शुल्क बुझाई बुकिङ्ग गर्न सक्नेछन् । बुकिङ्ग गरेको एक महिना भित्र रु १३ लाख मुल्य हुनेले थप रु ३ लाख र रु १८ लाख मुल्य पर्ने फ्ल्याटको लागि थप रु ४ लाख बुझाउनु पर्नेछ । सो पश्चात कम्पनीले तयार गरेको सम्झौता पत्र अनुसार गर्नु/गराउनु पर्नेछ ।
- ६) फ्ल्याट खरिदका लागि नाम दर्ता गराएका व्यक्तिले फ्ल्याट माग गरे अनुसारको रकम नबुझाएमा वा बुकिङ्ग गर्न आलटाल गरेमा, ढिला गरेमा, वा कम्पनीको शर्त उल्लघन गरेमा नाम दर्ता गरेबापत कम्पनीलाई बुझाएको रु १०,०००/- रकम स्वतः जफत भई जानेछ । तर आवश्यकता भन्दा बढि फ्ल्याट खरिदको लागि दरखास्त पर्न आएमा, बैकल्पिक नाम दर्ता रहेका ग्राहकले बुझाएको नाम दर्ता शुल्कमा वार्षिक १०% का दरले ब्याज थप गरि ब्याज कर कट्टा गरि रकम फिर्ता दिइनेछ भने छानिएका दरखास्तवालाहरुलाई नाम दर्ता वापत बुझाएको रकम फिर्ता दिइने छैन ।
- ७) कम्पनीको फ्ल्याट विक्री गर्ने सिलसिलामा आवश्यकता अनुसार निवेदन पर्न नआएमा वा विभिन्न कारण बस निर्माण गर्न नसकेमा निवेदन दर्ता गरेको ६ महिना पश्चात कम्पनीलाई बुझाएको रकममा वार्षिक १०% का दरले ब्याज थप गरि ब्याज कर कट्टा गरि रकम फिर्ता दिइनेछ ।
- ८) फ्ल्याट खरिद नाम दर्ता, रकम फिर्ता, बुकिङ्ग तथा अन्य फ्ल्याट सम्बन्धि कुनै वादविवाद भएमा कम्पनीले गर्ने निर्णय नै अन्तिम निर्णय हुनेछ ।

निवेदकको दस्तखत

दरखास्तवाला उपस्थित हुन नसकेमा मात्र

श्री गुण कोलनी प्रा.लि.
काठमाडौं ।

मिती :-

विषय : मञ्जुरीनामा सम्बन्धमा

म/हामी आफै उपस्थित हुन नसकेकाले मैले/हामीले फ्ल्याट खरिद गर्न नाम दर्ताको लागि आवेदन गरेकोमा कम्पनीको नियमानुसारले प्रति फ्ल्याट रु.१०,०००/-, फ्ल्याट बाँडफाँडमा नपरेकोले रु (अक्षरूपी रु) श्री हस्ते पठाई दिनु हुन अनुरोध गर्दछु/गर्दछौं । निजलाई भुक्तानी दिनु भएमा पछि कुनै बाधा विरोध गर्ने छैन/छैनौं गरे यसै कागजले बदर गरि दिनु भएमा मेरो/हाम्रो मञ्जुरी छ ।

भवदिय,

निवेदकको दस्तखत : मञ्जुरी पाउनेको दस्तखत :-

निवेदकको नाम :- मञ्जुरी पाउनेको नाम :-

(निवेदक र मञ्जुरी पाउनेको नागरिकता प्रमाण पत्र अनिवार्य संलग्न हुनुपर्नेछ)

यो रसिद हराई अर्काले भुक्तानी लिई गएमा सो को जिम्मेवारी कम्पनी हुने छैन ।

